

**TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX  
CÔNG TY VINACONEX - ITC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 183 /2024/CV-CBTT

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2024

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex (Vinaconex-ITC) thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý 3 năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán: VCR
- Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Vinaconex 34 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội
- Điện thoại liên hệ/Tel: (84 24) 62511666 Fax: (84 24) 62816845
- Email: vitc@vinaconexitc.com.vn; Website: www.vinaconexitc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Quý 3 năm 2024

☒ BCTC riêng

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☒ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 25/10/2024 tại đường dẫn: [www.vinaconexitc.com.vn](http://www.vinaconexitc.com.vn)



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC Quý 3 năm 2024
- Văn bản giải trình

**CÔNG TY VINACONEX-ITC**  
**NGƯỜI ĐƯỢC UO CB THÔNG TIN**



**Nguyễn Ngọc Kiên**





**TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX  
CÔNG TY VINACONEX – ITC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 184 /2024/CV-TCKT

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2024

V/v: Giải trình BCTC văn phòng và tổng hợp  
Quý 3 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex  
(Công ty Vinaconex-ITC)
2. Mã chứng khoán : VCR
3. Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 12, Tòa nhà Vinaconex, số 34 Láng Hạ,  
phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại : 024.62511666 Fax: 024.62816845

5. Người thực hiện công bố thông tin:

Ông Lê Văn Huy – Chức vụ: Tổng Giám đốc (Người đại diện theo pháp luật)

6. Nội dung giải trình:

6.1. Giải trình LNST quý 3 năm 2024 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2023 như sau:

Lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2024 tại BCTC Tổng hợp của Công ty Vinaconex-ITC là âm 5,06 tỷ đồng, giảm lỗ so với cùng kỳ năm 2023 và lợi nhuận sau thuế tại BCTC Văn phòng là âm 5,06 tỷ đồng, giảm lỗ so với cùng kỳ năm 2023. Nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu LNST kỳ này thay đổi trên 10% là do chi phí tài chính giảm nhiều so với cùng kỳ năm trước.

6.2. Giải trình nguyên nhân LNST ở BCTC quý 3 năm 2024 bị lỗ:

Trong Quý 3 năm 2024, Công ty đang tiếp tục thực hiện các công tác đầu tư vào Dự án, ngoài việc ghi nhận các khoản chi phí hoạt động của Công ty (CPQLDN), Công ty không có doanh thu ghi nhận, dẫn đến LNST ở kỳ BCTC quý 3 năm 2024 bị lỗ.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: <http://www.vinaconexitc.com.vn>

Trên đây là ý kiến giải trình của Công ty về Báo cáo tài chính Quý 3/2024.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Công ty (CBTT)
- Lưu TCHC, TCKT;



**CÔNG TY VINACONEX-ITC**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Lê Văn Huy*